

Comune di Caraglio (Cuneo)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 dell' 1.4.2015. Regolamento edilizio comunale. Modificazioni ed integrazioni ai sensi dell'art. 3 L.R. 19/1999.

Il Consiglio Comunale
(*omissis*)

Premesso:

che in attuazione delle prescrizioni di cui all'art. 3 della L.R. 19/99, il Consiglio regionale con delibera n. 548-9691 del 24.07.1999 ha approvato un regolamento edilizio tipo;

che questo Comune ai sensi dell'art. 2, comma 1°, della citata L.R. 19/99 con delibera del Consiglio Comunale n. 18 in data 08.04.2002 si è dotato di proprio regolamento edilizio secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3°, ovvero adottando un testo conforme a quello regionale proposto alla stessa L.R.;

che il suddetto regolamento è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURP n. 23 del 06/06/2002;

successivamente sono state apportate alcune modifiche al predetto regolamento con deliberazioni consiliari (da ultimo la n. 36 del 12/07/2012);

che è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al suddetto regolamento, per adeguarlo alle innovazioni introdotte dall'art. 4 del DPR 380/2001 (come modificato dal D.L. 83/2012) in materia di infrastrutture elettriche per ricarica veicoli, per introdurre un nuovo metodo logico di misurazione lineare delle distanze delle costruzioni anziché radiale come definita dalla Regione con propria D.C.R. n. 267 - 31038 del 08/07/2009 di modifica del regolamento edilizio tipo, per prevedere la possibilità di realizzare al di fuori del centro storico cancellate in legno, e per limitare il numero di pratiche edilizie da sottoporre al parere della Commissione Edilizia al fine di semplificare e snellire l'attività dell'Ufficio Urbanistica (la costituzione della Commissione edilizia è stata resa facoltativa dall'art. 4 c. 2 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 9 della L.R. 20/2009);

VISTO il testo delle suddette modifiche al regolamento edilizio vigente;

DATO ATTO che il testo delle predette modifiche regolamentari è stato favorevolmente valutato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 10/03/2015;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTE le L.R. 08.07.1999, n. 19 e 14/07/2009 n. 20;

VISTE le D.C.R. nr. 548-9691 in data 29.07.1999 e n. 267-31038 del 08.07.2009;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. L.vo 267/2000;

VISTO il D. L.vo 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

(*omissis*)

delibera

1)Di modificare ed integrare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 8.7.99 N. 19, il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 08.04.2002, e modificato da ultimo con deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 12.07.2012, nelle forme specificate nell'apposito allegato "A" al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale.

2)Di dichiarare che il testo di modifiche approvato è conforme al Regolamento Edilizio tipo

formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. 29.07.1999, n. 548-9691 e s.m.i. non incidendo sulla sua parte cogente tranne che per la modifica, relativa alla misurazione delle distanze, di adeguamento alle nuove disposizioni regionali.

3) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19.

4) Di dare atto che la presente modifica al Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.

5) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica per l'espletamento delle procedure di legge.

6) Di dare ampia diffusione al presente provvedimento mediante la pubblicazione del testo aggiornato del regolamento in oggetto, altresì allegato al presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ed il suo inserimento nella raccolta dei regolamenti comunali tenuta presso l'ufficio di Segreteria.-

Caraglio, 14 aprile 2015

Il Responsabile del Servizio
Bruno Pellegrino